

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая организация"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемых в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Строителей, д.1**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>106 275,41</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,9495	13 394,72
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,9495	13 394,72
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	1 322,00	7 535,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 522,00	1 500,06
Ремонт штукатурки стен ( калык)	м <sup>2</sup>	1647,7	4,00	6 590,80
Смена дверных ручек	шт	331,00	4,00	1 324,00
Клеевая окраска стен	м <sup>2</sup>	143	29,00	4 147,00
Клеевая окраска потолка	м <sup>2</sup>	143	25,00	3 575,00
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	624	83,00	51 792,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>134 907,19</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>92 697,76</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	30,7090	43 623,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,4838	7 790,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 575,00	19 841,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,00	3 178,00
установка ремонтного хомута ( работа 1 ч/ч, мат 142,03 руб)	шт	586,71	1,00	586,71
замена участка трубы на гвс со сваркой ( работа 3 ч/ч, мат 1312,7 руб)	шт	2735,39	1,00	2 735,39
замена участка кан -ции на кухне.( работа 3 ч/ч, мат 289,86 руб)	шт	1610,27	1,00	1 610,27
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>42 209,42</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 387,20	3 685,25
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	4,95	1 991,54
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	4,95	2 123,07
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	4,95	28,19
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	4,95	225,46
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	4,95	4 542,09
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	2,00	2 052,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	23,00	3 565,00
смена выключателя с/у	шт.	380,00	1,00	380,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	2,00	1 522,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	7,00	1 120,00

ИТОГО:				<b>241 182,60</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		87 908,49
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		107 496,47
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		131 120,76
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		133 435,70
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		24 870,80
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		251 260,38
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		74 790,48
7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,300		77 164,78
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				129 215,39
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				<b>1 258 445,84</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1299991,51